



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Area Segretario Generale

Ufficio Consiglio Comunale

li, 3 febbraio 2022

N. Prot. Gen. 9176

Oggetto: Diritto di accesso.

Egr. Sig.
Marcello Ventura
Consigliere Comunale

SUO INDIRIZZO

In riferimento alla Sua richiesta di accesso pervenuta in data 1° febbraio 2022, acquisita al Protocollo Generale al n. 8126, si trasmette quanto risulta agli atti:

- Comunicazione di Inizio Lavori opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni da eseguirsi presso deposito (Ex Raffineria) Tamoil Italia S.p.A. Cremona Piazza Caduti del Lavoro n. 30;
- Tavola 1 stato di fatto;
- Tavola 2 stato di progetto;
- Integrazioni pratica n. 2859-2021 – Posizione 42866-2021.

Richiamando il disposto di cui all'art. 43 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, si evidenzia come il Consigliere richiedente sia vincolato al segreto d'ufficio.

È inoltre opportuno precisare che, come ricordato dalla giurisprudenza sul tema, il diritto di accesso riconosciuto ai Consiglieri Comunali è strettamente funzionale all'esercizio delle loro funzioni, fermo il divieto di perseguire interessi di carattere personale.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE SEGRETERIA
GENERALE
SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)



Settore Segreteria Generale
Ufficio Consiglio Comunale
Piazza del Comune, 8 26100 Cremona
Tel. 0372/407286 – 7210 - 7041
Fax. 0372/407030
segreteria.consiglio@comune.cremona.it



Prot. prec. 8126/2022
Responsabile procedimento: Dott. Mariano Venturini
Referente operativo: Dott.ssa Paola Dolara


Indice

Dati del Titolare
Dati del procuratore/delegato
Soggetti coinvolti
Dichiarazioni
Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata

in carta semplice, per l'espletamento delle funzioni
di Consigliere Comunale, ad uso esclusivo, #
Signor VENTURA
in data 4 FEB 2002
(Ris. Min. Fin. n. 291061 del 5.2.1980)


COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

da compilare per:

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare delle necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (art.6 , comma 1, lett. e -bis) del d.p.r. n. 380/2001 - tabella a, n.26 della sez. II del d.lgs n. 222/2016
- serre mobili stagionali e temporanee (ai sensi dell'art. 62, comma 1.ter della LR 12/05 e della DgR 7117 del 25 settembre 2017) 

Provincia CREMONA

Al comune di: CREMONA

SUE 

SUAP

PEC protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Indirizzo Piazza del Comune n°8

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Dati del titolare

Nome ENRICO DANTE GIOVANNI

Cognome GARAVAGLIA

[Elimina titolare](#)

Codice Fiscale 

[Precompila dati](#)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

in carta semplice, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Comunale, ad uso esclusivo, a Signor VENTURA in data 4 FEB. 2022 (Ris. Min. Fin. n. 291561 del 5.2.1980)

Nato a: Stato Prov./Città Met. MI Comune

Nato il:

Residente in: Stato Prov./Città Met. MI

Indirizzo n° CAP

2	0	1	3	1
---	---	---	---	---

PEC engineering@pec.tamoil.it Posta elettronica engineering@pec.tamoil.it

Telefono fisso / Cellulare

Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente/Altro ?

SI NO

Dati Ditta/Società/Ente/Altro

In qualità di PROCURATORE

della Ditta / Società / Ente / Altro:

Codice Fiscale

0	0	6	8	9	5	5	0	1	5	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

 Precompila dati

Partita IVA

0	0	6	8	9	5	5	0	1	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione o ragione sociale TAMOIL ITALIA S.p.A.

Aggiungi titolare

Dati del procuratore/delegato

(da compilare solo se il compilatore ha ricevuto procura/delega dal titolare)

La comunicazione è presentata da un procuratore/delegato? SI NO

Soggetti coinvolti

I lavori sono affidati a una o più imprese ? SI NO

Imprese Esecutrici

Ditta/Società/Ente

Elimina Impresa

Codice Fiscale

0 1 0 1 5 4 8 0 1 9 5

Precompila dati

Partita IVA

0 1 0 1 5 4 8 0 1 9 5

Denominazione o ragione sociale TEDESCHI UMBERTO & C. S.N.C.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

Prov./Città Metr.

Cremona

n° 01015480195

Con sede in : Stato

ITALIA

Prov./Città Metr. CR

Comune Cremona

Indirizzo

VIA DEGLI ARTIGIANI

n° 4A

CAP

2 6 1 0 0

PEC tedeschiumbertosnc@legalmail.it

Posta elettronica info@impresatedeschi.it

Telefono fisso/Cellulare 037226760

il cui legale rappresentante è:

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

Precompila dati

Nato a:

Stato ITALIA

Prov./Città Metr. CR

Comune Cremona

Nato il: [REDACTED]

Residente in Stato [REDACTED]

Prov./Città Metr. [REDACTED]

Comune [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

n° [REDACTED]

CAP

2 6 1 0 0

PEC [REDACTED]

Posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso/cellulare [REDACTED]

Dati per la verifica della regolarità contributtiva

cassa edile sede di: Prov./Città Metr. CR Comune Cremona
codice impresa n. CR00 codice cassa n. 2349

INPS sede di: Prov./Città Metr. CR Comune Cremona
Matr. /Pos. Contr n. 26021214-44

INAIL sede di: Prov./Città Metr. CR Comune Cremona
codice impresa n. CR00 pos. assicurativa territoriale n. 24721164/55

Aggiungi Impresa

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
 a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni
 b.2 riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale
 b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dalla sezione "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA

c) Qualificazione dell'intervento

- c.1 i lavori avranno inizio in data (la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)
- c.2 i lavori termineranno in data
- c.3 le opere consistono in:

OPERE DI PAVIMENTAZIONE E FINITURA DI SPAZI ESTERNI, DA ESEGUIRSI PRESSO DEPOSITO (EX RAFFINERIA) TAMOIL ITALIA S.P.A. DI CREMONA, PIAZZA CADUTI DEL LAVORO N°30

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Met. CREMONA Comune CREMONA Codice ISTAT

0	1	9	0	3	6
---	---	---	---	---	---

Via, piazza PIAZZA CADUTI DEL LAVORO n° 30 CAP

2	6	1	0	0
---	---	---	---	---

Località _____

scala _____ piano _____ interno _____

Coordinate dell'intervento: (coordinate UTM - WGS84) Coordinata asse X _____ Coordinata asse Y _____

censito al catasto

Fabbricati Terreni

Comune censuario :

Prov./C.M. CREMONA Comune CREMONA Codice comune censuario D150

foglio 74 mappale o particella 207

subalterno _____ sezione _____ sezione urbana _____

avente destinazione d'uso Altro

specificare DEPOSTIO (EX RAFFINERIA)

e) Altre comunicazioni, segnalazioni e asseverazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere presentate contestualmente alla comunicazione di inizio lavori

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente	Elimina

f) Impresa esecutrice dei lavori

- f.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dall'impresa/e indicata/e nella sezione "Soggetti coinvolti"
- f.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

g) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- g.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- g.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- g.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- g.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- g.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

g.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 (Art. n. 201861 del 5.2.1999)

g.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

g.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Conferma dati inseriti

Quadro riepilogativo della documentazione allegata alla CIL

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIL

(barrare le caselle interessate)

Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria

Copia del documento d'identità del/i titolare/i

Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (sezione "titolari")

Allegati richiesti al punto 4, "Autorizzazioni" dell'Allegato A della D.g.r. 25 settembre 2017 - n.X/7117 "Disposizioni regionali inerenti le caratteristiche e le condizioni per l'installazione delle serre mobili stagionali e temporanee."

Altro allegato



Regione
Lombardia

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Data e luogo

Firmato digitalmente da: GARY AGUIA ENRICO DANTE GIOVANNI
Motivo: firma digitale
Data: 14/06/2021 13:22:49

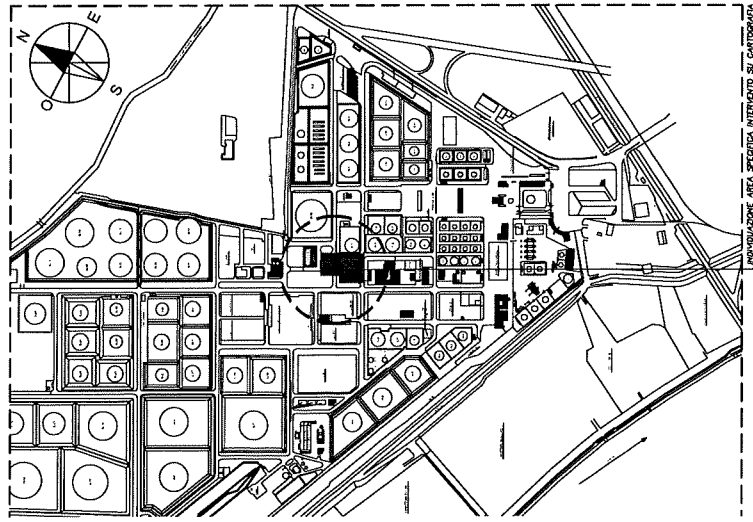
Il dichiarante

Salva Bozza

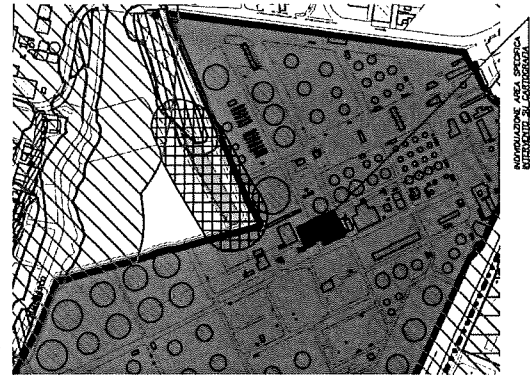
Conferma

in carta semplice, per l'espletamento delle funzioni
di Consigliere Comunale, ad uso esclusivo, di
Signor VENTURA
in data 4 FEB. 2022
(Ris. Min. Fir. n. 291861 del 5.2.1980)

DIVIDUZIONE AREA INTERVENTO SU ESTRATTO GENERALE RAFFINERIA CREMONA

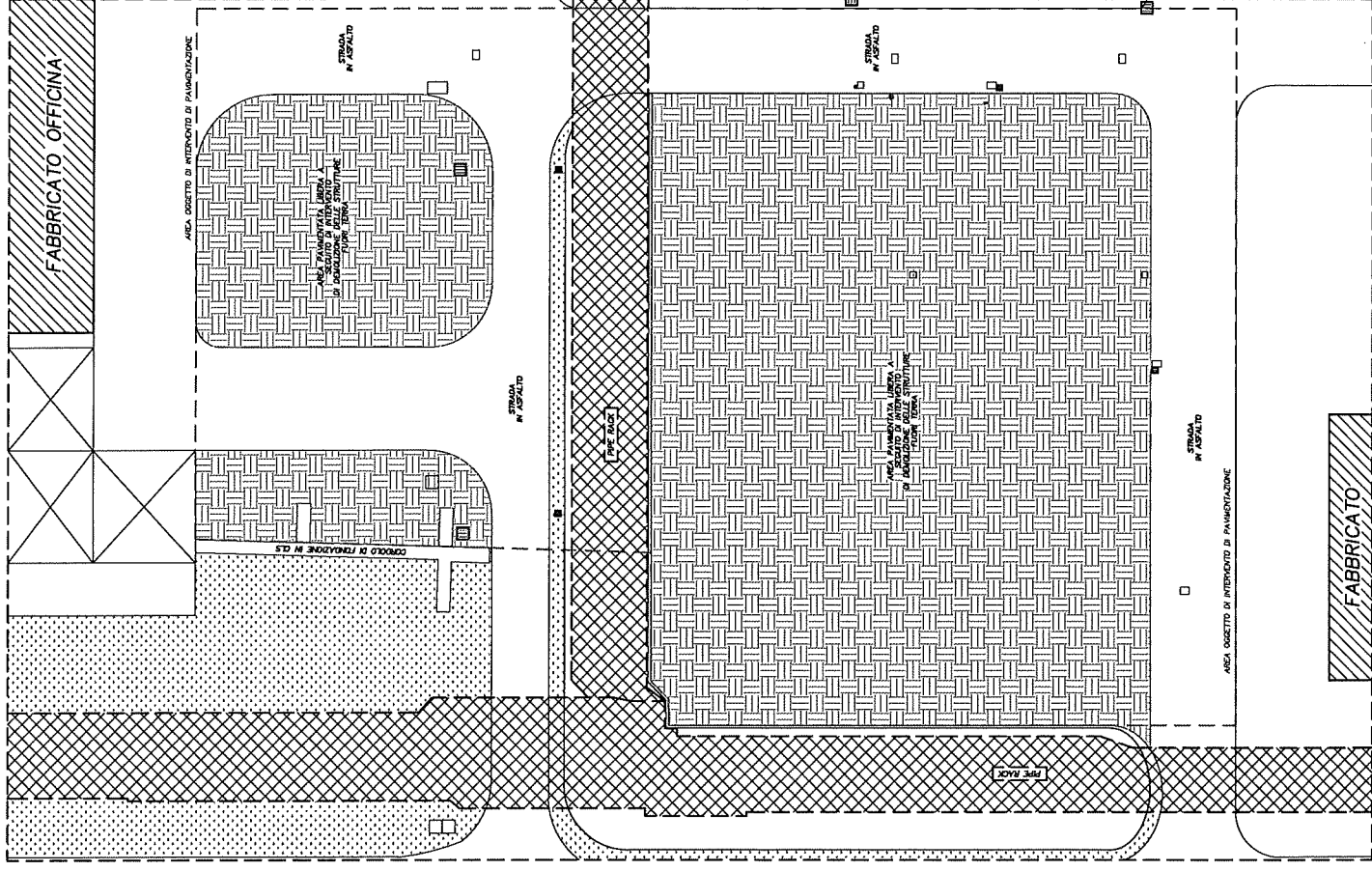


STRATTO DA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 PIANO DELLE REGOLE
 CARTOGRAFIA OPERATIVA
 4.C. CARTA DEL SISTEMA STORICO ARCHITETTONICO E
 AESAGGIO

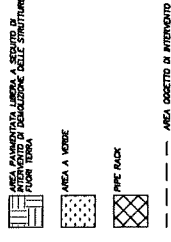


STRATTO DA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 PIANO DELLE REGOLE
 CARTOGRAFIA OPERATIVA
 4.C. CARTA DEL SISTEMA STORICO ARCHITETTONICO E
 AESAGGIO

STRALCIO PLANIMETRICO
 DELLO STATO DI FATTO
 SCALA 1:200



LEGENDA:



in data 28/07/2021
 di Consulenza e Progettazione
 Signor ... VENTURA
 in data 4.FEB.2022
 (Rit. Min. Fir n° 201861 del 5.2.1980)

TFE
 ENGINEERING

Vercelli, Italia
 Via Feltrina, 10
 13045 Vercelli (VC)
 Tel. 0321/264111
 Fax 0321/264112
 www.tfe-engineering.it

Vercelli, Italia
 Via Feltrina, 10
 13045 Vercelli (VC)
 Tel. 0321/264111
 Fax 0321/264112
 www.tfe-engineering.it

INTERVENTO DI PAVIMENTAZIONE AREA MH7-7
 RAFFINERIA DI CREMONA (CR) Via Caduti sul Lavoro 30



TAMAIL ITALIA Spa
 Via Andrea Costa n°17
 20121 Milano
 Milano

Commessa: 22420
 File: 22420_02_001
 Titolo: PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

Scale: 1:200
 Foglio: 01

Revisione e aggiornamenti:
 Data: 08/07/2021
 Ver: L. BARBERO
 Disegnato: S. VENTURE
 Esecuzioni: Revisioni: PRIMA EMISSIONE

Gruppo di progettazione:
 Progettista:

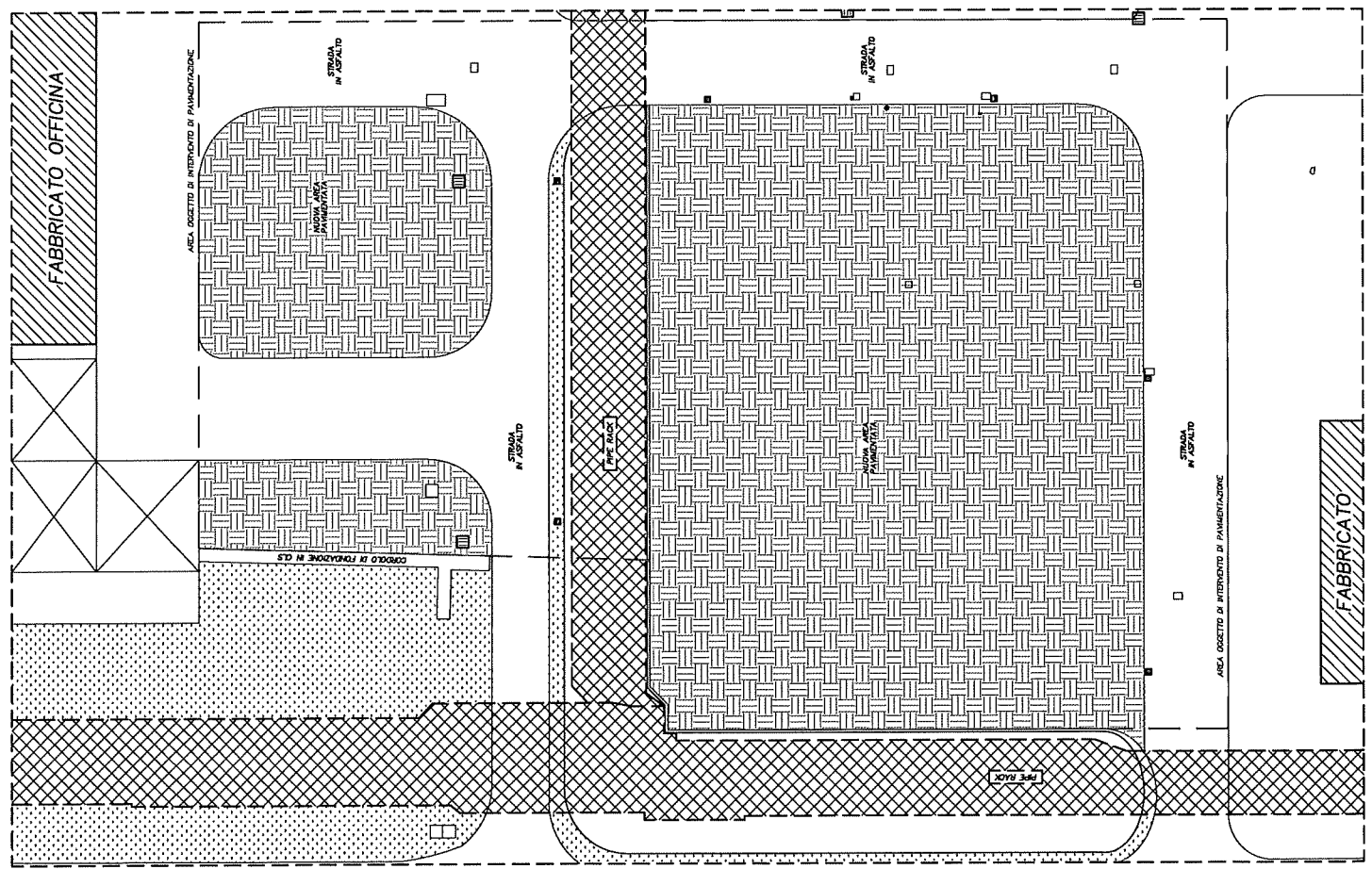
Comittente:

L'elenco di partecipazioni e la cartografia a cura del progettista, redatto senza autorizzazione scritta.

**SILIZIO FLANIME IKU
DELLO STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200**

LEGENDA:

- AREA PAVIMENTATA
- AREA A VERDE
- AREA BACK
- AREA OGGETTO DI INTERVENTO



In carta semplice, con l'esclusione delle funzioni
di Consulenza, si cede in uso esclusivo, al
Signor VENTURAA
in data 4.FEB.2022
(Ris. Min. Fir. n. 201801 del 5.2.1980)

TFE ENGINEERING

TFE Engineering srl
T. 030 364 02 (24h/24h)
info@tfeengineering.it

Vicenza Tech Center
Via Via Veneto 21/3
30100 Vicenza (VI) Italia

Ufficio Progetti
Via Cavour 1/34
40139 Bologna (BO) Italia

TAMOI ITALIA SpA
Via Andrea Costa 117
20133 Milano (MI) Italia

**INTERVENTO DI PAVIMENTAZIONE AREA MH7-7
RAFFINERIA DI CREMONA (CR) Via Caduti sul Lavoro 30**

Comitato:

Commessa: 22420 Preliminare Definitivo Conclusivo Scala: 1:200

File: 22420_02_002 Tavola: 02

Titolo: PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO

Revisione e aggiornamenti:

DATA	DESCRIZIONE	VERIFICATO DA	EMESSA DA	REVISIONI
02/07/21	BARBERO	SVENTINI	TFE	PRIMA EMISSIONE

Gruppo di progettazione: _____

Progettista: _____

È vietata la riproduzione o la comunicazione di questo progetto elaborato senza autorizzazione scritta.

In carta semplice, per l'espletamento delle funzioni
di Consigliere Comunale, a esclusivo, a
Signor VENTURA
in data 4 FEB. 2022
(Ris. Min. Fir n° 291991 del 5.2.1980)

Spett.le **COMUNE DI CREMONA**
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP – SUE e Area Vasta
Ufficio Edilizia Privata
Via Geromini n°7
26100 Cremona

Trasmessa tramite PEC protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Oggetto: Integrazioni pratica n°2859-2021 - Posizione 42866-2021

Comunicazione di inizio lavori opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni da eseguirsi presso deposito (Ex Raffineria) Tamoil Italia S.p.A. Cremona Piazza Caduti del Lavoro n°30

Il sottoscritto **Dott. Ing. Enrico Dante Giovanni Garavaglia**, in qualità di **Procuratore** della Società **Tamoil Italia S.p.A.** – CF 00689550159 – Partita Iva 00689550159, in riferimento alle opere comunicate con C.I.L., che prevedono la realizzazione delle opere di pavimentazione di aree esterne presso deposito (Ex Raffineria) Tamoil Italia S.p.A. Cremona Piazza Caduti del Lavoro n°30, precisa quanto segue:

Le opere da eseguirsi **non sono temporanee, ma permanenti**, opere riconducibili all'Art. 6 (L) - Attività edilizia libera previsti dall'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in particolare consentiti dal comma e-ter);

La pratica C.I.L. presentata dalla Società Tamoil ritenuta necessaria per comunicare l'intenzione ad eseguire l'intervento, da intendersi anche per le opere previste e consentite dall'articolo 6 - e-ter);

Ad integrazione della pratica si trasmette in allegato:

Tavola Grafia 01 – nome file: 22420_02_001 – Planimetria dello stato di fatto;

Tavola Grafia 02 – nome file: 22420_02_002 – Planimetria dello stato di progetto;

Nella tavola che rappresenta lo stato di fatto è presente estratto della **Tavola Grafica 3.4.C** "Carta del Sistema Storico Architettonico, Paesaggio" (*Riferimento Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole, 3 Cartografica Operativa*). Dalle verifiche effettuate, visibili nella tavola, si conferma che l'area interna interessata dall'intervento è esclusa da vincoli e aree di salvaguardia;

Milano (MI)

Tamoil Italia S.p.A.
Dott. Ing. Enrico Dante Giovanni Garavaglia
Documento Firmato Digitalmente