



*Provincia di Cremona*

## IL PRESIDENTE

C.so Vittorio Emanuele II, 17 - 26100 Cremona - Tel 0372406234-755

Email: [presidente@provincia.cremona.it](mailto:presidente@provincia.cremona.it)

[PEC](#)

Il protocollo del presente documento  
è contenuto nel file di segnatura  
allegato alla mail

Genti.mi Sigg.  
Ardigo Gian Emilio  
Bettenzoli Piergiuseppe  
Virginio Venturelli  
Alvaro Dellerà

presso Sig. Virginio Venturelli

all'indirizzo mail: [ventuvinogio@gmail.com](mailto:ventuvinogio@gmail.com)

### **Oggetto: Lettera aperta sulla questione del nuovo istituto Racchetti di Crema.**

Preg.mi Sigg.,

L'Istituto di Istruzione Superiore "Racchetti" di Crema comprendeva fino al 2014 tre indirizzi principali: il liceo classico, con sede in via Palmieri, l'indirizzo linguistico ubicato nella succursale in viale S. Maria della Croce, in un edificio in locazione onerosa, infine il liceo delle scienze umane, posto in largo Falcone e Borsellino, in due edifici contigui di proprietà del Comune di Crema; attualmente il liceo delle scienze è stato aggregato all'I.I.S. "Munari" mentre al "Racchetti" è stato accorpato il liceo scientifico "Da Vinci", mantenendo all'incirca lo stesso numero di studenti.

A partire dal 2010 la Provincia ha avviato un'azione di razionalizzazione che ha come obiettivo la riduzione delle spese passive di locazione e l'accorpamento delle istituzioni scolastiche in un unico edificio, eliminando le succursali. Nell'ambito della riorganizzazione generale dei servizi negli anni 2011-2012 il Comune di Crema ha individuato un'area in località San Bartolomeo, posta all'angolo fra via Libero Comune e via Piacenza, con l'intento di realizzare in tale zona della città un unico comparto scolastico.

Si è pertanto stipulata un'apposita convenzione fra la Provincia di Cremona ed il Comune di Crema per consentire la programmazione degli interventi di edilizia scolastica in tali aree, come da atto sottoscritto dalle parti in data 4/5/2012 avanti al notaio Ferrigno Antonella, a seguito dell'approvazione della Provincia con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 21/2/2012 e del Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/2/2012, per la costruzione di un nuovo plesso scolastico da destinarsi al liceo Racchetti.

Allorchè la nuova costruzione sarà completata, la Provincia di Cremona potrà recedere da diversi contratti di locazione (edificio in viale Santa Maria- sede del liceo linguistico; edificio di largo Falcone e Borsellino, che tornerà nella disponibilità del Comune; due locali cucina per esercitazione dello "Sraffa").

Dalla data di sottoscrizione della convenzione, la Provincia versa annualmente al Comune di Crema la rata di 55.000 Euro del valore pattuito in convenzione per il trasferimento di proprietà dell'area.

A seguito della legge "Buona scuola" (legge 13/7/2015, n. 107, articolo 1, comma 153) sono state stanziati dal Governo di allora dei fondi per la realizzazione di nuove "Scuole Innovative" da un punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale ed antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall'apertura al territorio. I progetti sono finanziati con risorse economiche da parte dell'INAIL, così come previsto dall'articolo 18, comma 8, del decreto-legge 21/6/2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9/8/2013, n. 98: una volta arrivati alla progettazione, l'INAIL acquista l'area e appalta l'intervento e lo gestisce fino al collaudo; successivamente acquista l'immobile stipulando un contratto con l'ente locale.

I costi della progettazione sono a carico degli enti locali, che tuttavia possono utilizzare le risorse ricevute dall'INAIL per l'acquisto dell'area per finanziare la progettazione, così come previsto dalla Legge 208/2015 (di stabilità 2016) art. 1 comma 717.

In data 30/9/2015 la Provincia ha inserito nel bando di finanziamento della regione la propria manifestazione d'interesse per la costruzione della nuova sede dell'istituto "Racchetti". L'importo allora indicato per l'intervento è di 11.675.000,00 Euro e comprende l'edificio scolastico per la didattica con circa 51 aule, oltre a laboratori, biblioteca, segreterie; in tale edificio si è anche previsto di realizzare una nuova palestra per le lezioni di educazione fisica del "Racchetti" e due nuovi laboratori di "Cucina e sala " per la sezione "alberghiera" del limitrofo istituto scolastico "Sraffa".

La Regione Lombardia con D.d.s. n. 8488 del 15 ottobre 2015 (BURL 43 del 15/10/2015) ha formalizzato l'elenco in ordine di priorità delle manifestazioni d'interesse pervenute dagli enti territoriali: la Provincia di Cremona è risultata al PRIMO POSTO dei cinque disponibili, le domande presentate sono state circa cinquanta. Tale graduatoria è stata trasmessa dalla Regione al M.I.U.R., che con decreto n. 860 del 3/11/2015 ha proceduto all'indizione del concorso di idee per la realizzazione delle scuole innovative, pubblicato in data 12/5/2016. I progetti proposti dai concorrenti sono stati valutati da una commissione di esperti nominati dal MIUR, che ha concluso i lavori in data 6/11/2017 assegnando e comunicando al M.I.U.R., per ogni area di intervento, il primo, il secondo e il terzo classificato ai fini del finanziamento.

Con decreto del MIUR del 21/12/2017, n. 692 del Direttore della "Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale" è stato disposto il definitivo affidamento dei premi ai vincitori del concorso di idee.

Il MIUR ha sottoscritto in data 12/2/2018 con la Provincia di Cremona il contratto di cessione proprietà intellettuale nel quale ha ceduto la proprietà delle proposte ideative individuate quali vincitrici dalla Commissione giudicatrice, trasmettendo alla Provincia di Cremona le proposte ideative dei primi tre classificati al concorso.

Ricevuti i tre progetti, la Provincia ha preso atto della proposta ideativa del vincitore con Delibera del Presidente n. 55 del 18/5/2018, confermando quindi la volontà di procedere con l'intervento, come già anche espresso nella precedente lettera indirizzata al Comune prot. 81711 del 14/11/2017, approfondendo e verificando con INAIL tutti gli aspetti connessi in particolare al finanziamento ed all'affidamento del progetto.

Nel corso del 2018 si sono avute diverse interlocuzioni e scambi di lettere con l'INAIL per la definizione degli aspetti legati principalmente al finanziamento della progettazione dell'intervento che, come sopra detto, è a carico della Provincia: con una nota pervenuta nell'ottobre 2018 l'INAIL ha indicato di ritenere il valore dell'area proposto dalla Provincia coerente con i criteri utilizzati dall'istituto per le valutazioni degli immobili.

Nel frattempo, a partire dall'autunno 2018, la Provincia ha definito con la società "in house" CentroPadane l'importo per sviluppare le fasi della progettazione della nuova scuola (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, con verifica del progetto definitivo): l'importo definito con la società "in house" a seguito della trattativa intercorsa è di 883.483,20 Euro, già compreso della congrua riduzione rispetto ai corrispettivi professionali.

Il quadro economico dell'intervento è stato approvato il 06/05/2020 da MIUR ed INAIL. Nel luglio 2020 è stato affidato a Centro Padane Srl l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica che è in corso di esame.

Lo stato di avanzamento della procedura rappresentata, nonché delle norme in cui è collocato l'intervento, è già di per sé chiarificatore, escludendo spazio per soluzioni alternative.

Cremona, 09/04/2021

il Presidente  
Signoroni Paolo Mirko

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo  
e la firma autografa