

NUOVO OSPEDALE – CRITICITÀ	RIQUALIFICAZIONE - ALTERNATIVA
1. Copertura finanziaria incompleta → solo € 250 milioni su € 600 milioni totali dispone di copertura finanziaria	Investimento per fasi → ogni lotto finanziato e realizzabile autonomamente
2. Tempi di realizzazione molto lunghi → oltre 10 ÷ 15 anni	Interventi progressivi → benefici immediati e tempi controllabili
3. Eliporto non operativo per anni e lontano dal PS → per oltre 10 ÷ 15 anni sarà al Migliaro, e nel nuovo ospedale sarà a 500 m dal PS, mentre adesso si trova a 50 m	Eliporto già esistente → sempre operativo e vicino al pronto soccorso
4. VIA e PAUR (iter ambientali) bloccati/incompleti → tempi e costi che aumentano	Impatto ridotto → procedure più semplici su edifici esistenti
5. Progetto incompleto → mancano progetti dettagliati di alcune fasi dell'opera collegate tra di loro	Progettazione per lotti completi → ogni fase definita prima di essere autorizzata
6. Geotermia a pozzi → forte impatto sulla falda e necessità di PAUR	Sonde geotermiche chiuse → minori rischi, niente grandi derivazioni
7. Abbattimento di centinaia di alberi maturi → più di 400 alberi anche di alto fusto, arbusti, prati e fauna distrutti	Verde conservato e ampliato → nessuna perdita del patrimonio arboreo esistente
8. Scavi profondi in presenza di falda → per parcheggio a due piani sotterranei con scavi fino a 8 ÷ 10 metri, in presenza di falda a 4 ÷ 6 metri	Un parcheggio sotterraneo ad un solo piano → nessuna interferenza con la falda
9. Riduzione funzioni sanitarie → medicina nucleare ed emergenze radiologiche	Funzioni mantenute → continuità ruolo strategico sanitario
10. Parcheggi in Largo Emilio Priori → toglieranno 283 posti auto per la durata del cantiere	I parcheggi non vengono eliminati → i posti auto presenti restano attivi durante la riqualificazione e dopo
11. Nessun confronto tra le due soluzioni → nuovo e demolizioni rispetto a riqualificare l'esistente	Possibile PFTE di riqualificazione → confronto tecnico ed economico reale
12. Nuovo Ospedale di Comunità nel padiglione 8 → da poco realizzato coi fondi PNRR, poi destinato ad essere demolito	Ospedale di Comunità → verrebbe mantenuto senza interruzioni durante la riqualificazione